LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2010

Marché du neuf

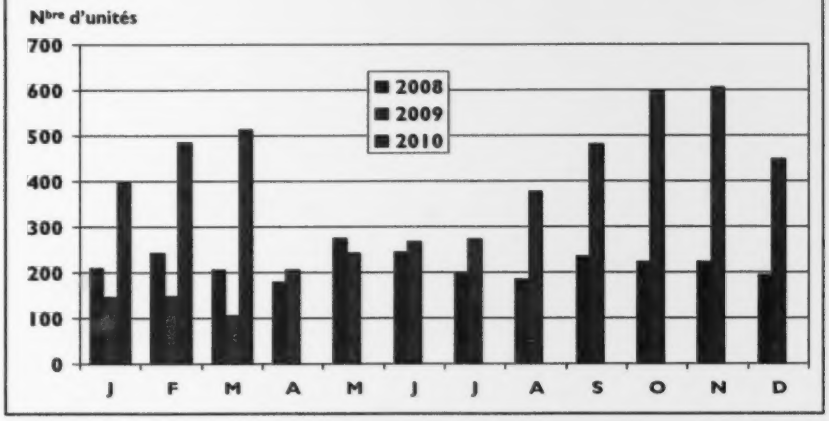
La construction résidentielle est demeurée intense en mars

Les constructeurs d'habitations ont continué d'accélérer leur production à Edmonton en mars. Au total, 813 habitations ont été commencées durant ce mois dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, contre 135 un an plus tôt. Mars a été le neuvième mois d'affilée durant lequel les mises en chantier se sont accrues en glissement annuel dans la région. Au premier trimestre, les constructeurs ont coulé les fondations de 2 032 unités, alors qu'ils en avaient commencé 761 à la même période en 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, 513 unités ont été mises

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en chantier en mars; c'est presque cinq fois plus qu'en mars 2009 (105). Les constructeurs tentent de regarnir les stocks de maisons individuelles qui sont descendus à un bas niveau en raison de la diminution des achèvements et de la demande relativement vive. Au 31 mars 2010, le cumul annuel des mises en chantier s'est établi à 1 394 dans ce segment du marché, alors qu'il se chiffrait à 401 à la fin du premier trimestre de 2009.

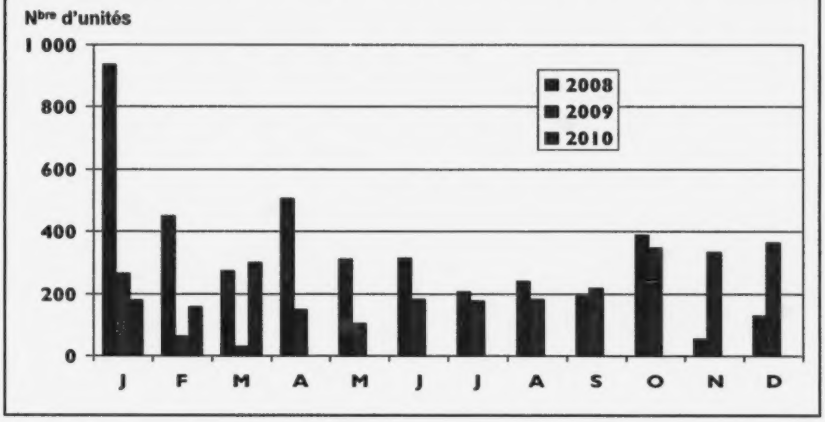
En mars, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées a régressé de deux unités par rapport au mois précédent (402). Au total, il s'est achevé 349 unités de ce type durant ce mois, et il s'en est écoulé 351. Le stock présentait un recul de 56,5 % en glissement annuel. Le nombre de maisons individuelles en construction était de 85 % supérieur à celui relevé en mars 2009, ce qui veut dire que les achèvements devraient commencer à se multiplier au cours des prochains mois.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le prix de vente moyen des unités ayant trouvé preneur a diminué de 18,6 % d'une année à l'autre en mars, pour se chiffrer à 465 393 $. À la fin du premier trimestre de 2010, il s'établissait à 468 223 $ dans l'agglomération d'Edmonton, accusant un repli de 21 % en regard du prix de vente moyen relevé au premier trimestre de 2009. Il importe toutefois de noter que, dans bien des cas, le prix des habitations écoulées a été négocié avant le début de la construction.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 300 unités en mars, un résultat nettement supérieur aux 30 unités mises en chantier à pareil mois en 2009. De ce nombre, la majorité sont des unités destinées au marché de la propriété absolue ou de la copropriété et 12 unités seront offertes en location.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

À la fin du premier trimestre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs devançait de 77 % celui des trois premiers mois de 2009 et s'élevait à 638 unités, grâce à la reprise de l'activité observée du côté des jumelés et des maisons en rangée. Quant aux mises en chantier d'appartements, leur nombre a augmenté d'une année à l'autre en mars, mais leur cumul annuel accuse un retard de 64 % sur celui des mois de janvier à mars 2009 en raison des stocks qui demeurent élevés.

En mars, 200 logements collectifs ont été achevés, soit sensiblement le même résultat que celui obtenu à pareille période l'an passé. Les écoulements ont toutefois été plus nombreux; ils se sont chiffrés à 252, ce qui constitue une hausse de 6 % par rapport à mars 2009. Comme il s'est écoulé plus d'habitations qu'il s'en est achevé, les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés ont régressé en regard du mois précédent et se sont établis à 965. Bien que le niveau des stocks soit d'un tiers plus élevé qu'en mars 2009, il a beaucoup diminué pendant les six derniers mois. De tous les logements collectifs qui étaient en stock au mois de mars, près des trois quarts étaient des appartements.

Marché de la revente

Situation d'équilibre au premier trimestre de 2010

Le nombre de ventes d'habitations conclues par l'entremise du MLS® au premier trimestre a augmenté de 22 % en glissement annuel, selon la Realtors® Association of Edmonton (RAE), mais l'écart observé par rapport à 2009 va s'amenuiser dans les mois à venir. De janvier à mars 2009, le nombre de transactions MLS® était de 22 % inférieur à celui enregistré pour les trois premiers mois de 2008. Cette baisse s'expliquait du fait que les consommateurs ne cessaient d'entendre de mauvaises nouvelles concernant l'économie.

À la fin du premier trimestre de 2010, l'offre sur le réseau MLS® était en baisse par rapport à la même période l'an dernier, mais la forte augmentation du volume de nouvelles inscriptions observée en mars a contribué à soutenir le nombre d'inscriptions courantes enregistré depuis le début de l'année. En mars, le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 23 %; il était donc dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. Au premier trimestre, il fallait en moyenne 48 jours avant qu'un logement nouvellement inscrit au MLS® ne se vende, ce qui confirme aussi l'état d'équilibre du marché. La SCHL s'attend à ce que la conjoncture du marché de la revente demeure équilibrée en 2010, ce qui veut dire que le prix de vente moyen devrait afficher de modestes hausses.

Le prix de revente moyen a augmenté de 5,5 % au premier trimestre de 2010 par rapport à la même période un an plus tôt et s'est élevé à 327 793 $. La croissance des prix a été plus forte du côté des maisons individuelles que de celui des copropriétés, étant donné que le rapport entre l'offre et la demande de copropriétés a été un peu plus favorable aux acheteurs. Dans ces deux catégories, le volume des ventes dans les fourchettes de prix supérieures s'est accru, ce qui signifie qu'il y a de plus en plus d'acheteurs sur le marché des habitations d'un cran supérieur et que la concurrence est plus vive du côté des logements de prix moyen. Dans le segment des maisons individuelles, le prix de vente moyen s'est accru de 7,6 % d'une année à l'autre au premier trimestre, pour se situer à 377 189 $. On a de plus constaté une augmentation des ventes pour les unités de ce type de plus de 350 000 $. Du côté des copropriétés, le prix de vente moyen a monté de 4,8 % par rapport au résultat obtenu pour la période allant de janvier à mars 2009, pour s'établir à 242 157 $, et le nombre de transactions s'est accru dans la fourchette de plus de 300 000 $.

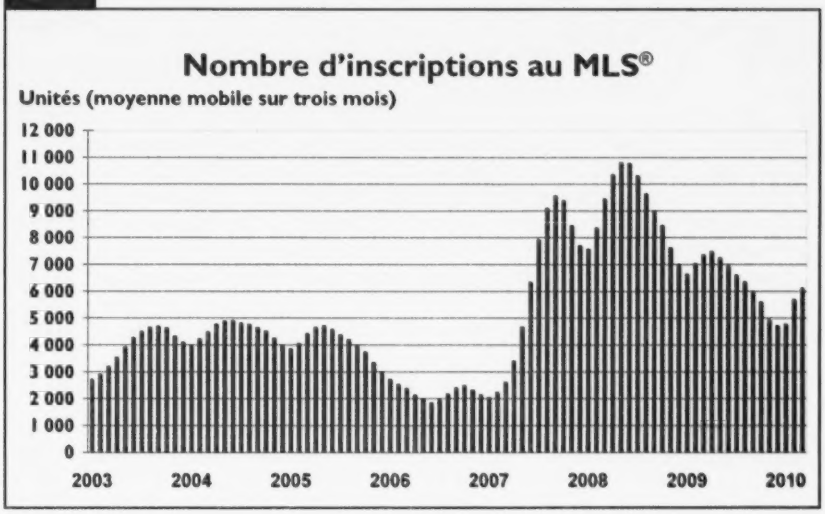
Économie

Le marché du travail met du temps à se redresser

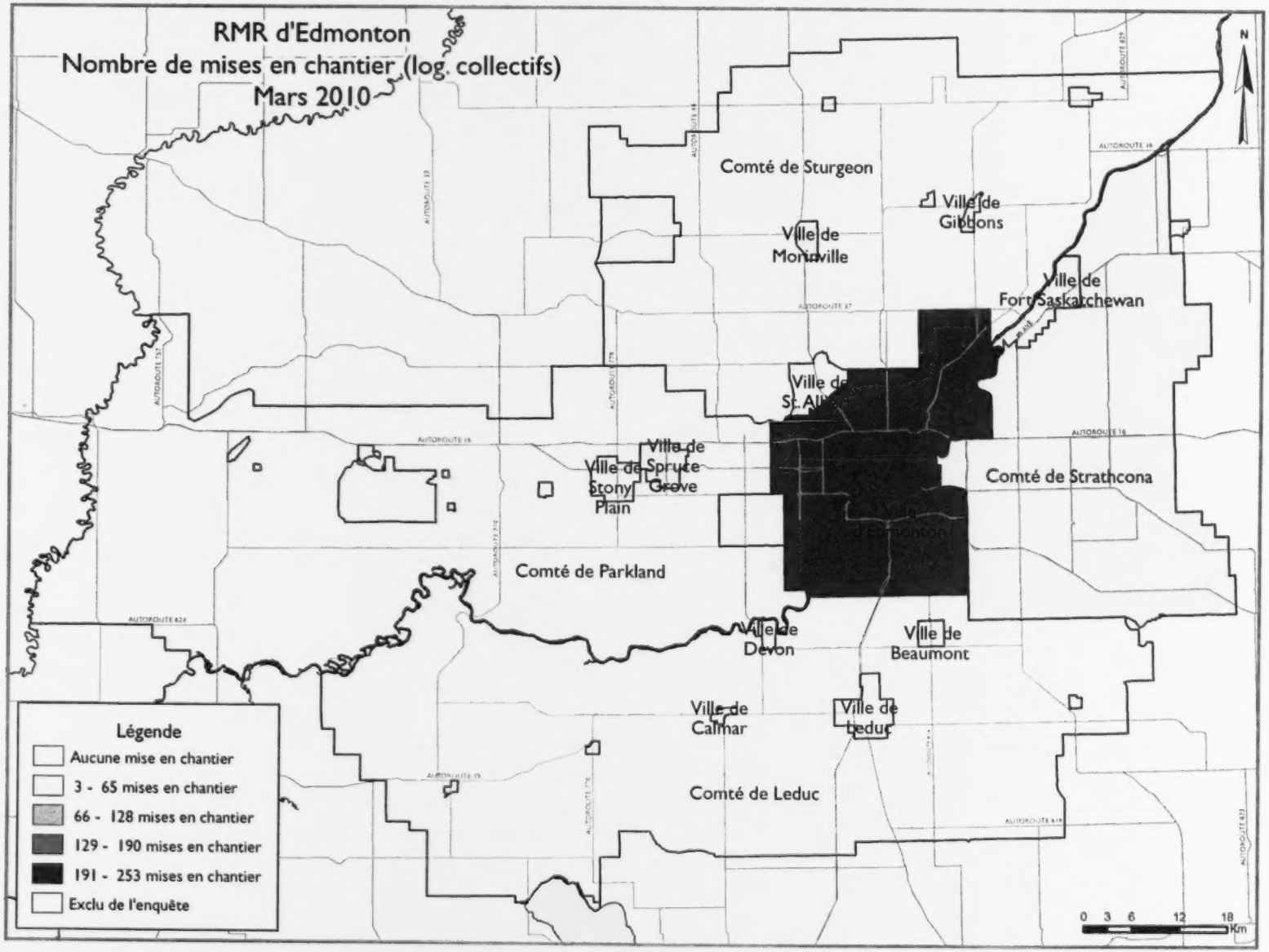
Le marché du travail a mis du temps à prendre du mieux à Edmonton au premier trimestre de 2010. En mars, le taux de chômage désaisonnalisé s'élevait à 7,3 % dans le Grand Edmonton, c'est moins que le sommet sans précédent atteint en octobre dernier, mais ce taux est nettement supérieur à celui enregistré en mars 2009, à savoir 4,8 %. De janvier à mars 2010, le niveau d'emploi moyen était de 2,2 % inférieur à celui observé à pareille période l'an dernier. Les gains d'emplois à temps partiel ont été neutralisés par la baisse des emplois à plein temps. La hausse du taux de chômage ralentit la progression du revenu personnel. D'après les données de Statistique Canada sur la rémunération hebdomadaire moyenne, les salaires ont augmenté de 0,5 % en moyenne au premier trimestre, alors qu'ils avaient monté de 5,9 % au même trimestre en 2009.

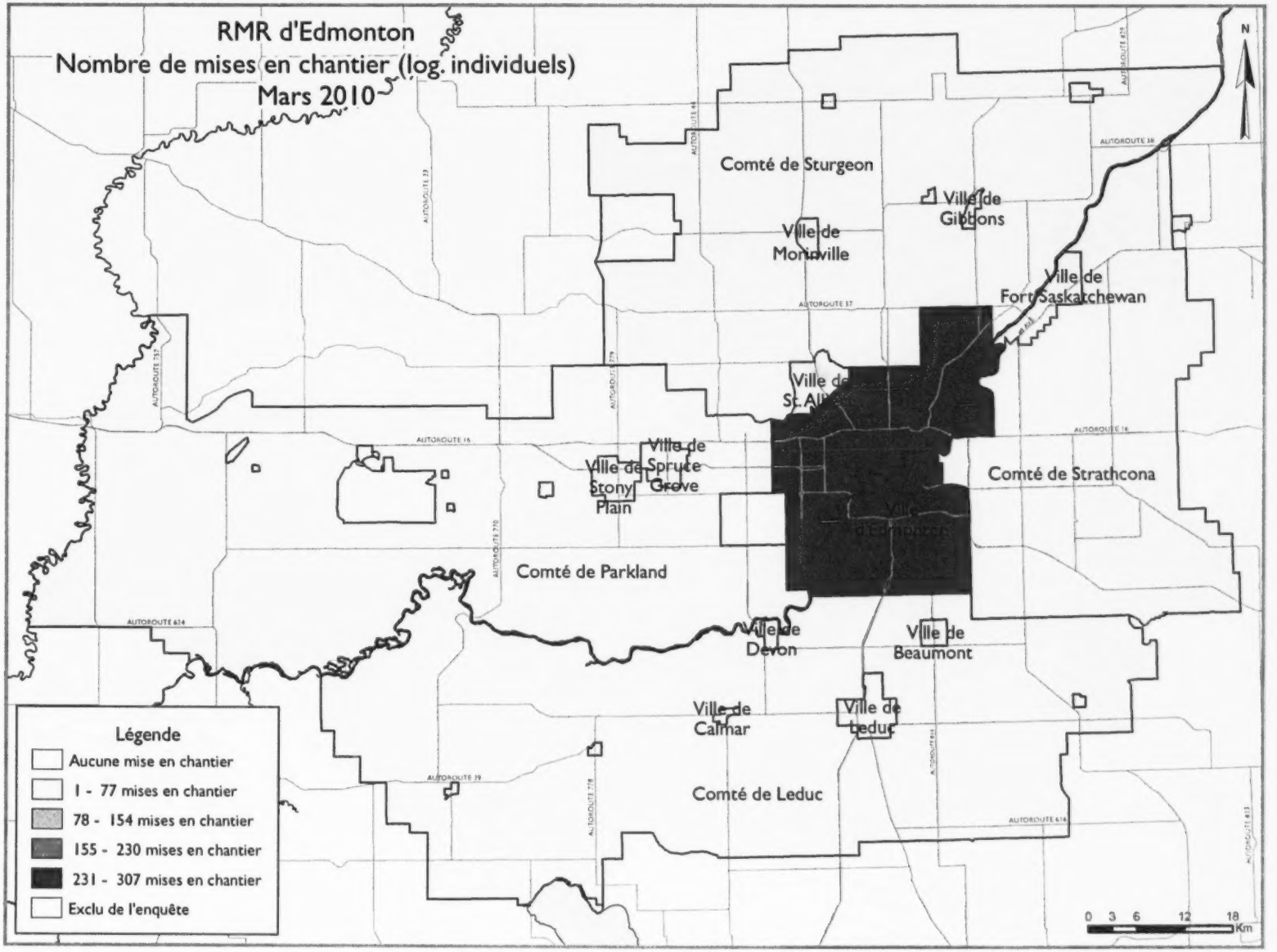
Selon les estimations trimestrielles de Statistique Canada, le taux de croissance de la population de l'Alberta a ralenti au deuxième semestre de 2009, surtout en raison du repli de la migration interprovinciale. Au dernier trimestre de 2009, l'Alberta a accusé une perte interprovinciale de presque 2 800 personnes (chiffre net). Cette province a également perdu 1 425 résidents non permanents – du jamais vu depuis le quatrième trimestre de 2002. Globalement, la migration nette totale vers l'Alberta s'est légèrement accrue grâce à l'arrivée de 4 720 migrants internationaux.

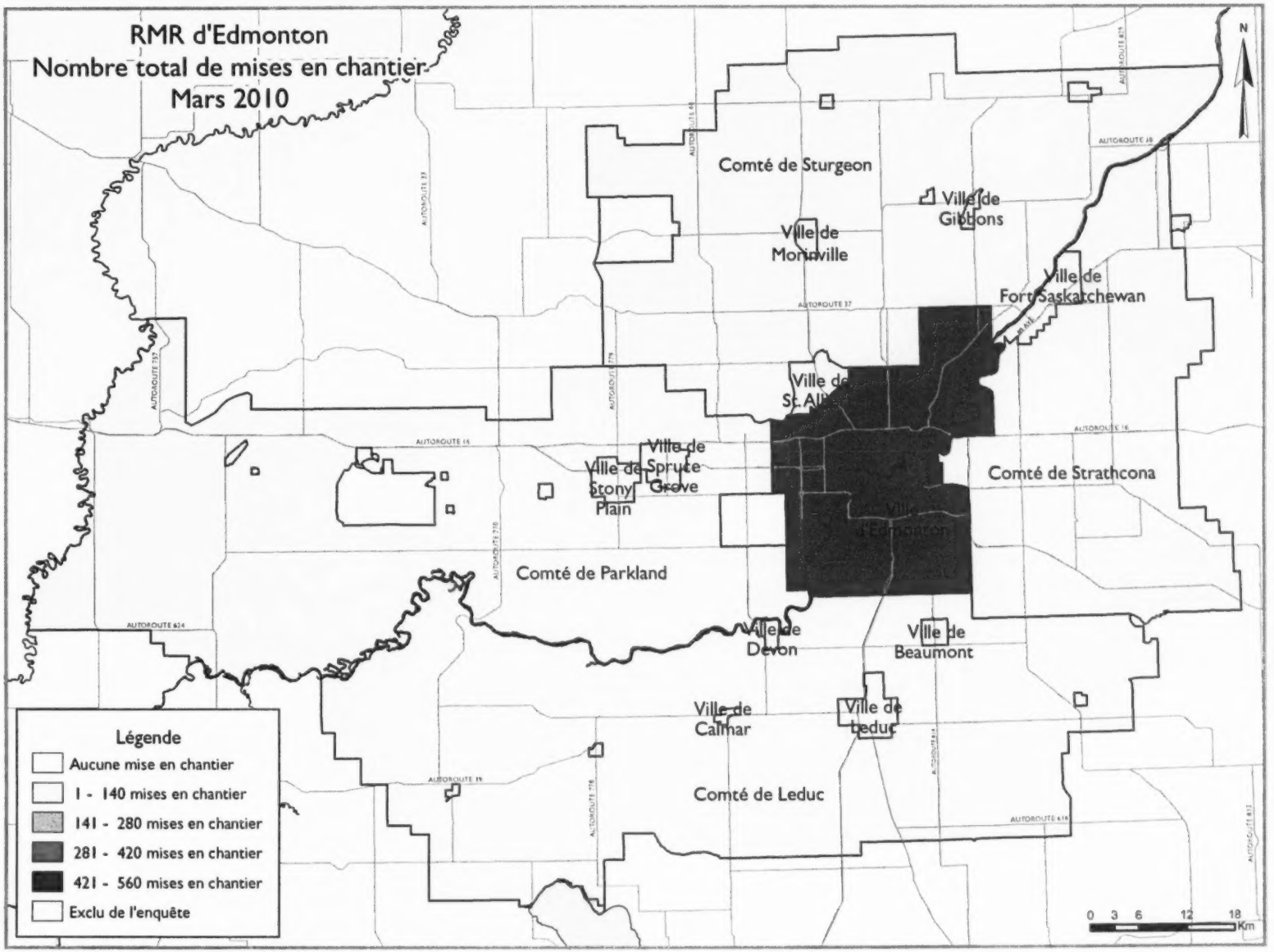
Figure 3

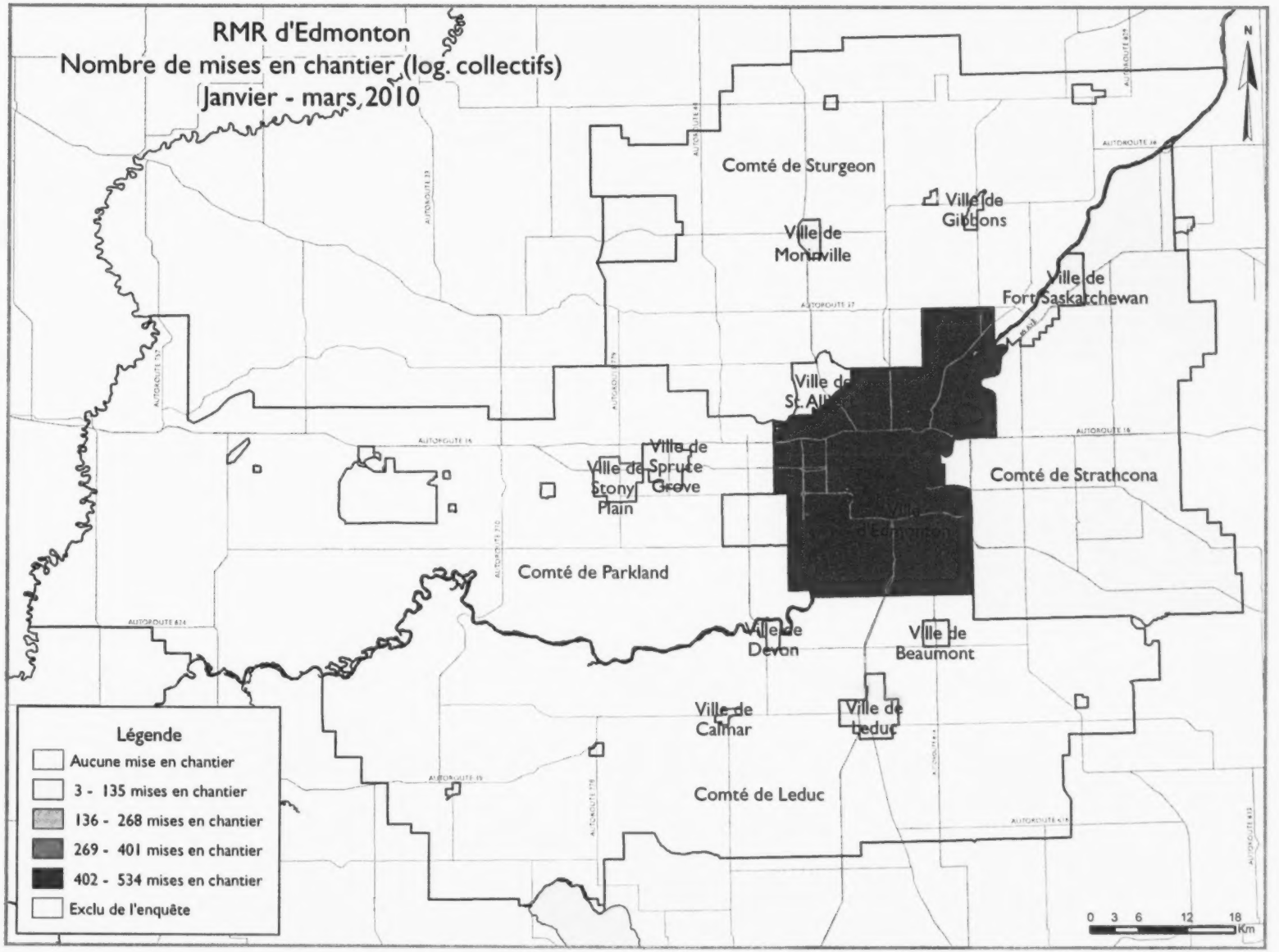


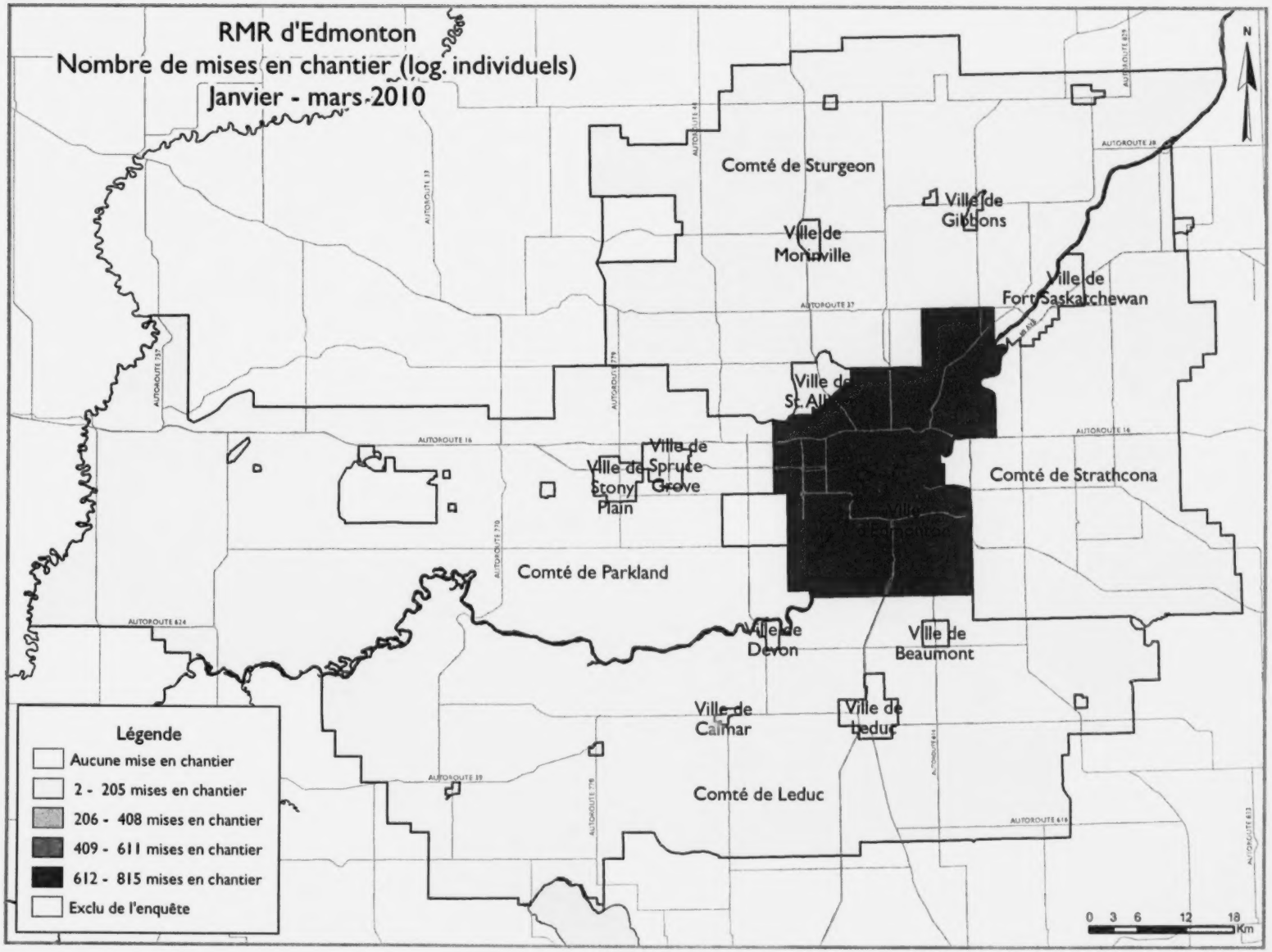
Source : RAE

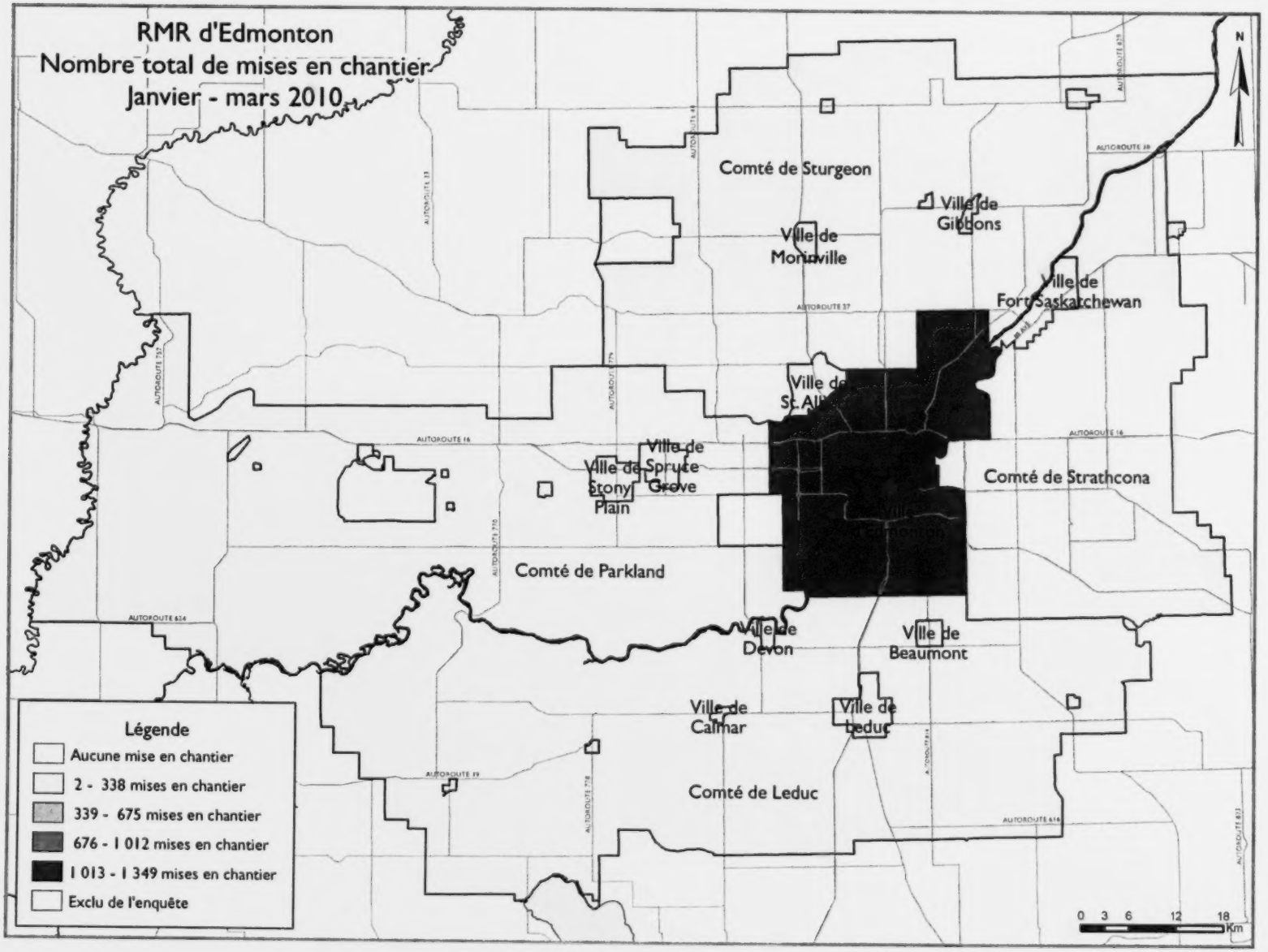

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 65 mises en chantier
66 - 128 mises en chantier
129 - 190 mises en chantier
191 - 253 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 674
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 77 mises en chantier
78 - 154 mises en chantier
155 - 230 mises en chantier
231 - 307 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 140 mises en chantier
141 - 280 mises en chantier
281 - 420 mises en chantier
421 - 560 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars, 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 135 mises en chantier
136 - 268 mises en chantier
269 - 401 mises en chantier
402 - 534 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 205 mises en chantier
206 - 408 mises en chantier
409 - 611 mises en chantier
612 - 815 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Stony Plain
Ville de Spruce Grove
Comté de Strathcona
Ville de Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 338 mises en chantier
339 - 675 mises en chantier
676 - 1 012 mises en chantier
1 013 - 1 349 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	513	140	7	0	72	69	0	12	813
Mars 2009	105	12	0	0	4	0	0	14	135
Variation en %	**	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	-14,3	**
Cumul 2010	1 392	354	29	2	147	74	22	12	2 032
Cumul 2009	401	90	4	0	26	144	0	96	761
Variation en %	**	**	**	s.o.	**	-48,6	s.o.	-87,5	167,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	3 334	840	108	15	897	2 142	35	499	7 870
Mars 2009	1 805	412	45	4	981	6 006	20	421	9 694
Variation en %	84,7	103,9	140,0	**	-8,6	-64,3	75,0	18,5	-18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	348	72	0	1	46	82	0	0	549
Mars 2009	195	50	0	1	112	37	0	0	395
Variation en %	78,5	44,0	s.o.	0,0	-58,9	121,6	s.o.	s.o.	39,0
Cumul 2010	1 062	222	3	2	157	462	0	28	1 936
Cumul 2009	829	268	9	1	253	789	14	122	2 285
Variation en %	28,1	-17,2	-66,7	100,0	-37,9	-41,4	-100,0	-77,0	-15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	401	57	9	0	181	705	2	12	1 367
Mars 2009	920	199	10	2	248	194	3	76	1 652
Variation en %	-56,4	-71,4	-10,0	-100,0	-27,0	**	-33,3	-84,2	-17,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	350	76	1	1	84	81	0	10	603
Mars 2009	252	63	2	1	93	61	0	18	490
Variation en %	38,9	20,6	-50,0	0,0	-9,7	32,8	s.o.	-44,4	23,1
Cumul 2010	1 057	226	5	2	214	491	2	61	2 058
Cumul 2009	888	237	10	4	183	750	14	46	2 132
Variation en %	19,0	-4,6	-50,0	-50,0	16,9	-34,5	-85,7	32,6	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2010	307	104	0	0	68	69	0	12	560
Mars 2009	48	6	0	0	4	0	0	14	72
Beaumont Town									
Mars 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2010	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Mars 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (ville)									
Mars 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Mars 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Leduc (comté)									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Mars 2010	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Mars 2010	22	20	0	0	0	0	0	0	42
Mars 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
St. Albert (ville)									
Mars 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stony Plain Town									
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Mars 2010	44	12	4	0	4	0	0	0	64
Mars 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Sturgeon (comté)									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Mars 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Mars 2010	513	140	7	0	72	69	0	12	813
Mars 2009	105	12	0	0	4	0	0	14	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2010	1 807	538	62	9	603	1 934	35	218	5 206
Mars 2009	737	222	30	4	656	4 906	18	120	6 693
Beaumont Town									
Mars 2010	133	12	0	0	28	0	0	0	173
Mars 2009	40	4	0	0	18	50	0	35	147
Devon Town									
Mars 2010	11	8	0	0	10	0	0	0	29
Mars 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2010	136	74	7	0	30	0	0	152	399
Mars 2009	63	42	7	0	32	212	0	0	356
Leduc (ville)									
Mars 2010	203	48	4	0	56	0	0	47	358
Mars 2009	114	18	0	0	95	121	0	0	348
Leduc (comté)									
Mars 2010	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Mars 2009	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Morinville Town									
Mars 2010	41	2	10	0	46	20	0	0	119
Mars 2009	34	2	4	0	53	108	0	0	201
Parkland (comté)									
Mars 2010	118	0	0	0	0	0	0	0	118
Mars 2009	183	0	0	0	0	0	0	0	183
Spruce Grove (ville)									
Mars 2010	195	68	17	0	0	0	0	0	280
Mars 2009	107	72	4	0	0	283	0	0	466
St. Albert (ville)									
Mars 2010	124	14	0	0	18	36	0	82	274
Mars 2009	45	12	0	0	0	65	0	132	254
Stony Plain Town									
Mars 2010	70	2	4	0	68	119	0	0	263
Mars 2009	70	4	0	0	95	166	0	0	335
Strathcona (comté)									
Mars 2010	299	70	4	6	38	0	0	0	417
Mars 2009	186	30	0	0	12	74	2	134	438
Sturgeon (comté)									
Mars 2010	88	2	0	0	0	0	0	0	90
Mars 2009	131	0	0	0	0	0	0	0	131
Reste de la RMR									
Mars 2010	50	2	0	0	0	33	0	0	85
Mars 2009	35	6	0	0	0	21	0	0	62
Edmonton (RMR)									
Mars 2010	3 334	840	108	15	897	2 142	35	499	7 870
Mars 2009	1 805	412	45	4	981	6 006	20	421	9 694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2010	236	50	0	0	36	82	0	0	404
Mars 2009	93	20	0	1	80	0	0	0	194
Beaumont Town									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2010	9	12	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2009	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Leduc (ville)									
Mars 2010	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2009	2	2	0	0	12	37	0	0	53
Leduc (comté)									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Mars 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2009	15	16	0	0	0	0	0	0	31
St. Albert (ville)									
Mars 2010	14	2	0	0	10	0	0	0	26
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Mars 2010	27	4	0	1	0	0	0	0	32
Mars 2009	20	2	0	0	20	0	0	0	42
Sturgeon (comté)									
Mars 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mars 2010	348	72	0	1	46	82	0	0	549
Mars 2009	195	50	0	1	112	37	0	0	395

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2010	209	34	4	0	102	426	1	0	776
Mars 2009	390	119	6	0	98	67	3	76	759
Beaumont Town									
Mars 2010	13	0	0	0	2	0	0	0	15
Mars 2009	52	5	0	0	5	0	0	0	62
Devon Town									
Mars 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Mars 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2010	30	12	1	0	21	73	0	0	137
Mars 2009	63	29	1	0	33	83	0	0	209
Leduc (ville)									
Mars 2010	25	2	0	0	8	57	0	0	92
Mars 2009	90	3	0	0	23	31	0	0	147
Leduc (comté)									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Mars 2010	14	1	1	0	17	8	0	0	41
Mars 2009	54	4	1	0	18	0	0	0	77
Parkland (comté)									
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2009	18	0	1	0	2	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Mars 2010	14	2	3	0	0	93	0	0	112
Mars 2009	48	10	0	0	0	0	0	0	58
St. Albert (ville)									
Mars 2010	32	2	0	0	1	0	0	0	35
Mars 2009	56	6	0	0	10	4	0	0	76
Stony Plain Town									
Mars 2010	17	0	0	0	23	43	1	0	84
Mars 2009	40	14	1	0	10	0	0	0	65
Strathcona (comté)									
Mars 2010	34	4	0	0	6	5	0	12	61
Mars 2009	86	9	0	2	41	9	0	0	147
Sturgeon (comté)									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Edmonton (RMR)									
Mars 2010	401	57	9	0	181	705	2	12	1 367
Mars 2009	920	199	10	2	248	194	3	76	1 652

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2010	229	54	1	0	64	69	0	10	427
Mars 2009	121	35	0	1	74	39	0	18	288
Beaumont Town									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Devon Town									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2010	10	11	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2009	13	8	2	0	0	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Mars 2010	10	4	0	0	9	0	0	0	23
Mars 2009	8	2	0	0	8	22	0	0	40
Leduc (comté)									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Mars 2010	8	0	0	0	0	1	0	0	9
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2009	20	0	0	0	1	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2009	16	13	0	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Mars 2010	11	3	0	0	10	0	0	0	24
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Mars 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2009	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Mars 2010	24	4	0	1	1	11	0	0	41
Mars 2009	25	1	0	0	10	0	0	0	36
Sturgeon (comté)									
Mars 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mars 2010	350	76	1	1	84	81	0	10	603
Mars 2009	252	63	2	1	93	61	0	18	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	307	48	116	10	56	0	81	14	560	72	**
Beaumont Town	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	6	4	2	0	0	0	0	25	8	**
Gibbons Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Leduc (ville)	28	4	0	0	0	0	0	0	28	4	**
Leduc (comté)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Morinville Town	7	1	0	0	3	0	0	0	10	1	**
Parkland (comté)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Spruce Grove (ville)	22	9	20	2	0	0	0	0	42	11	**
St. Albert (ville)	25	2	0	0	0	0	0	0	25	2	**
Stony Plain Town	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Strathcona (comté)	44	12	12	2	8	0	0	0	64	14	**
Sturgeon (comté)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Edmonton (RMR)	513	105	152	16	67	0	81	14	813	135	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	815	210	308	66	140	14	86	158	1 349	448	**
Beaumont Town	61	3	4	4	0	0	0	0	65	7	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	64	18	18	12	0	0	0	0	82	30	173,3
Gibbons Town	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Leduc (ville)	75	20	4	0	0	8	0	0	79	28	182,1
Leduc (comté)	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Morinville Town	16	9	0	0	3	4	0	0	19	13	46,2
Parkland (comté)	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Spruce Grove (ville)	99	20	40	10	0	0	0	0	139	30	**
St. Albert (ville)	46	5	0	0	0	0	0	82	46	87	-47,1
Stony Plain Town	29	23	0	0	0	0	0	0	29	23	26,1
Strathcona (comté)	114	44	24	2	11	0	0	0	149	46	**
Sturgeon (comté)	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Reste de la RMR	15	4	0	0	0	0	0	0	15	4	**
Edmonton (RMR)	1 394	401	398	94	154	26	86	240	2 032	761	167,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Edmonton (ville)	56	0	0	0	69	0	12	14
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	67	0	0	0	69	0	12	14

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	118	14	22	0	74	144	12	14
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	11	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	132	26	22	0	74	144	12	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Edmonton (ville)	411	54	137	4	12	14	560	72
Beaumont Town	22	0	0	0	0	0	22	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	8	0	0	0	0	25	8
Gibbons Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Leduc (ville)	28	4	0	0	0	0	28	4
Leduc (comté)	1	1	0	0	0	0	1	1
Morinville Town	10	1	0	0	0	0	10	1
Parkland (comté)	10	13	0	0	0	0	10	13
Spruce Grove (ville)	42	11	0	0	0	0	42	11
St. Albert (ville)	25	2	0	0	0	0	25	2
Stony Plain Town	12	5	0	0	0	0	12	5
Strathcona (comté)	60	14	4	0	0	0	64	14
Sturgeon (comté)	5	2	0	0	0	0	5	2
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	4	2
Edmonton (RMR)	660	117	141	4	12	14	813	135

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	1 100	272	215	162	34	14	1 349	448
Beaumont Town	65	7	0	0	0	0	65	7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	82	30	0	0	0	0	82	30
Gibbons Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Leduc (ville)	79	20	0	8	0	0	79	28
Leduc (comté)	16	10	0	0	0	0	16	10
Morinville Town	19	13	0	0	0	0	19	13
Parkland (comté)	19	15	0	0	0	0	19	15
Spruce Grove (ville)	139	30	0	0	0	0	139	30
St. Albert (ville)	46	5	0	0	0	82	46	87
Stony Plain Town	29	23	0	0	0	0	29	23
Strathcona (comté)	141	46	8	0	0	0	149	46
Sturgeon (comté)	17	18	0	0	0	0	17	18
Reste de la RMR	15	4	0	0	0	0	15	4
Edmonton (RMR)	1 775	495	223	170	34	96	2 032	761

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Mars 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	236	94	56	28	30	72	82	0	404	194	108,2
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	9	6	12	10	0	0	0	0	21	16	31,3
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	4	2	4	2	0	12	0	37	8	53	-84,9
Leduc (comté)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Morinville Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Parkland (comté)	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Spruce Grove (ville)	10	15	0	16	0	0	0	0	10	31	-67,7
St. Albert (ville)	14	3	4	0	8	0	0	0	26	3	**
Stony Plain Town	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Strathcona (comté)	28	20	4	6	0	16	0	0	32	42	-23,8
Sturgeon (comté)	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Reste de la RMR	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Edmonton (RMR)	349	196	80	62	38	100	82	37	549	395	39,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	675	446	174	212	73	121	490	626	1 412	1 405	0,5
Beaumont Town	14	23	4	14	0	8	0	28	18	73	-75,3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	4	0	0	5	10	0	0	6	14	-57,1
Fort Saskatchewan (ville)	40	21	26	24	3	0	0	0	69	45	53,3
Gibbons Town	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Leduc (ville)	51	60	10	40	20	44	0	84	81	228	-64,5
Leduc (comté)	17	22	2	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Morinville Town	8	18	0	4	0	0	0	0	8	22	-63,6
Parkland (comté)	24	36	0	0	0	3	0	0	24	39	-38,5
Spruce Grove (ville)	40	51	6	24	0	0	0	0	46	75	-38,7
St. Albert (ville)	48	18	6	0	8	8	0	0	62	26	138,5
Stony Plain Town	28	18	8	2	0	0	0	0	36	20	80,0
Strathcona (comté)	82	55	18	6	19	24	0	173	119	258	-53,9
Sturgeon (comté)	31	39	0	0	0	0	0	0	31	39	-20,5
Reste de la RMR	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Edmonton (RMR)	1 064	830	254	326	128	218	490	911	1 936	2 285	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Edmonton (ville)	30	72	0	0	82	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	12	0	0	0	37	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	16	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	38	100	0	0	82	37	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	73	121	0	0	462	532	28	94
Beaumont Town	0	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	44	0	0	0	84	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	24	0	0	0	173	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	128	218	0	0	462	789	28	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Edmonton (ville)	286	113	118	81	0	0	404	194
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	21	16	0	0	0	0	21	16
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	8	4	0	49	0	0	8	53
Leduc (comté)	4	3	0	0	0	0	4	3
Morinville Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Parkland (comté)	11	18	0	0	0	0	11	18
Spruce Grove (ville)	10	31	0	0	0	0	10	31
St. Albert (ville)	16	3	10	0	0	0	26	3
Stony Plain Town	6	11	0	0	0	0	6	11
Strathcona (comté)	31	22	1	20	0	0	32	42
Sturgeon (comté)	17	14	0	0	0	0	17	14
Reste de la RMR	4	5	0	0	0	0	4	5
Edmonton (RMR)	420	245	129	150	0	0	549	395

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	826	617	558	680	28	108	1 412	1 405
Beaumont Town	18	37	0	8	0	28	18	73
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	4	5	10	0	0	6	14
Fort Saskatchewan (ville)	69	45	0	0	0	0	69	45
Gibbons Town	1	5	0	0	0	0	1	5
Leduc (ville)	61	92	20	136	0	0	81	228
Leduc (comté)	19	22	0	0	0	0	19	22
Morinville Town	8	22	0	0	0	0	8	22
Parkland (comté)	24	39	0	0	0	0	24	39
Spruce Grove (ville)	46	75	0	0	0	0	46	75
St. Albert (ville)	50	18	12	8	0	0	62	26
Stony Plain Town	30	20	6	0	0	0	36	20
Strathcona (comté)	99	57	20	201	0	0	119	258
Sturgeon (comté)	31	39	0	0	0	0	31	39
Reste de la RMR	4	14	0	0	0	0	4	14
Edmonton (RMR)	1 287	1 106	621	1 043	28	136	1 936	2 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2010	35	15,8	107	48,4	45	20,4	16	7,2	18	8,1	221	413 400	460 762
Mars 2009	8	6,6	37	30,3	29	23,8	12	9,8	36	29,5	122	509 200	613 368
Cumul 2010	125	19,6	281	44,1	130	20,4	40	6,3	61	9,6	637	416 800	464 311
Cumul 2009	25	5,6	110	24,5	118	26,3	63	14,0	133	29,6	449	516 500	641 093
Beaumont Town													
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2009	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	5	45,5	5	45,5	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	382 542	365 489
Cumul 2009	2	9,5	5	23,8	10	47,6	3	14,3	1	4,8	21	489 900	492 729
Calmar Town													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2010	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	374 200	369 490
Mars 2009	4	30,8	7	53,8	0	0,0	0	0,0	2	15,4	13	386 900	437 477
Cumul 2010	13	31,7	20	48,8	3	7,3	4	9,8	1	2,4	41	365 100	394 133
Cumul 2009	5	13,9	20	55,6	7	19,4	1	2,8	3	8,3	36	412 350	445 083
Gibbons Town													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2010	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	341 625	351 982
Mars 2009	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	36	62,1	17	29,3	3	5,2	2	3,4	0	0,0	58	312 538	338 327
Cumul 2009	7	11,3	15	24,2	31	50,0	8	12,9	1	1,6	62	474 950	474 863
Leduc (comté)													
Mars 2010	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	1	6,3	3	18,8	9	56,3	2	12,5	1	6,3	16	490 839	488 908
Cumul 2009	1	4,5	1	4,5	2	9,1	8	36,4	10	45,5	22	625 000	656 364
Morinville Town													
Mars 2010	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mars 2009	4	44,4	4	44,4	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	5	33,3	9	60,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	376 500	361 527
Cumul 2009	6	24,0	15	60,0	3	12,0	0	0,0	1	4,0	25	410 000	436 716

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2010	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Mars 2009	5	25,0	7	35,0	1	5,0	1	5,0	6	30,0	20	420 450	511 548
Cumul 2010	3	15,0	3	15,0	1	5,0	1	5,0	12	60,0	20	674 250	723 316
Cumul 2009	7	15,6	10	22,2	5	11,1	3	6,7	20	44,4	45	583 000	599 113
Spruce Grove (ville)													
Mars 2010	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	370 500	363 459
Mars 2009	1	6,3	12	75,0	3	18,8	0	0,0	0	0,0	16	380 008	399 183
Cumul 2010	20	50,0	17	42,5	3	7,5	0	0,0	0	0,0	40	349 950	350 436
Cumul 2009	10	17,5	33	57,9	12	21,1	1	1,8	1	1,8	57	389 406	405 127
St. Albert (ville)													
Mars 2010	0	0,0	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	11	479 000	481 955
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	1	2,3	13	30,2	14	32,6	10	23,3	5	11,6	43	502 200	539 486
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	24,0	3	12,0	16	64,0	25	709 200	782 560
Stony Plain Town													
Mars 2010	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Mars 2009	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	19	59,4	11	34,4	1	3,1	0	0,0	1	3,1	32	339 813	348 417
Cumul 2009	9	50,0	7	38,9	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	340 542	353 060
Strathcona (comté)													
Mars 2010	1	4,0	6	24,0	9	36,0	4	16,0	5	20,0	25	506 000	622 640
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	16	64,0	2	8,0	7	28,0	25	540 000	723 280
Cumul 2010	1	1,3	27	33,8	23	28,8	11	13,8	18	22,5	80	500 000	617 728
Cumul 2009	0	0,0	9	12,3	32	43,8	7	9,6	25	34,2	73	540 000	683 205
Sturgeon (comté)													
Mars 2010	3	17,6	2	11,8	2	11,8	4	23,5	6	35,3	17	580 000	555 294
Mars 2009	0	0,0	3	23,1	3	23,1	1	7,7	6	46,2	13	590 000	706 154
Cumul 2010	6	19,4	2	6,5	5	16,1	4	12,9	14	45,2	31	590 000	624 677
Cumul 2009	4	10,5	8	21,1	6	15,8	8	21,1	12	31,6	38	565 000	626 316
Reste de la RMR													
Mars 2010	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Mars 2009	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	5	71,4	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Edmonton (RMR)													
Mars 2010	59	17,6	148	44,0	68	20,2	29	8,6	32	9,5	336	416 903	465 393
Mars 2009	32	12,6	77	30,4	63	24,9	20	7,9	61	24,1	253	488 000	571 401
Cumul 2010	241	23,3	409	39,6	194	18,8	75	7,3	114	11,0	1 033	414 300	468 348
Cumul 2009	87	9,8	236	26,5	239	26,8	107	12,0	223	25,0	892	500 000	590 276

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2010

Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	460 762	613 368	-24,9	464 311	641 093	-27,6
Beaumont Town	--	--	s.o.	365 489	492 729	-25,8
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	369 490	437 477	-15,5	394 133	445 083	-11,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	351 982	--	s.o.	338 327	474 863	-28,8
Leduc (comté)	--	--	s.o.	488 908	656 364	-25,5
Morinville Town	--	--	s.o.	361 527	436 716	-17,2
Parkland (comté)	--	511 548	s.o.	723 316	599 113	20,7
Spruce Grove (ville)	363 459	399 183	-8,9	350 436	405 127	-13,5
St. Albert (ville)	481 955	--	s.o.	539 486	782 560	-31,1
Stony Plain Town	--	--	s.o.	348 417	353 060	-1,3
Strathcona (comté)	622 640	723 280	-13,9	617 728	683 205	-9,6
Sturgeon (comté)	555 294	706 154	-21,4	624 677	626 316	-0,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	465 393	571 401	-18,6	468 348	590 276	-20,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mars 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 437	3 728	2 884	49,8	342 933	11,0	339 788
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**3 185**	**-21,8**		**7 974**			**310 849**	**-8,2**	
	T1 2010	**3 873**	**21,6**		**8 432**			**327 793**	**5,5**	
	Cumul 2009	**3 185**	**-21,8**		**7 974**			**310 849**	**-8,2**	
	Cumul 2010	**3 873**	**21,6**		**8 432**			**327 793**	**5,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85		122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64173_2010_M04